

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI SPAZI, DELLE DOTAZIONI E DEI RELATIVI SERVIZI DI BAR E RISTORAZIONE INTERNI C/O LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FIRENZE - procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.lgs. n. 36/2023

PREMESSO

Che la Giunta della Camera di Commercio di Firenze, con propria delibera del 27 luglio 2021, n. 100, ha confermato a PromoFirenze la gestione, anche commerciale, degli spazi della sede camerale posti nel Palazzo della Borsa destinati all'iniziativa "*WorkinFlorence – Centuries of Experience working with you*" (anche solo "*WorkinFlorence*");

Che, come previsto dall'Allegato II.4 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza), del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023), al comma 5, «Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi».

Che la qualificazione SF3, in possesso sia alla Camera di commercio di Firenze che all'Azienda speciale PromoFirenze non è sufficiente per svolgere autonomamente le suddette procedure di affidamento di concessioni;

Che ai sensi dell'art. 62, comma 6, d.lgs. 36/2023 «gli enti concedenti non qualificati o in possesso di una qualificazione di livello L3 o SF3, non possono svolgere direttamente attività di progettazione, affidamento ed esecuzione di contratti di PPP e sono tenuti a rivolgersi ad una centrale di committenza o ad una stazione appaltante qualificata»;

Che, ai sensi la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e in particolare l'articolo 15, rubricato "Accordi fra pubbliche amministrazioni", definisce l'Accordo di Cooperazione come strumento che formalizza il rapporto tra pubbliche amministrazioni;

Che ai sensi dell'art. 62 c. 11 del Codice, le stazioni appaltanti qualificate possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale;

Che la Camera di commercio di Torino ha ottenuto una qualificazione di secondo livello, SF2, per importi fino a cinque milioni di euro;

Che per le ragioni suesposte la Camera di commercio di Firenze, non potendo procedere autonomamente, ha chiesto il supporto come stazione appaltante alla Camera di commercio di Torino;

Che la Camera di commercio di Torino con deliberazione n. 2024000185 del 1° ottobre 2024, adottata nella seduta del 16 settembre 2024, ha autorizzato la messa a disposizione delle proprie professionalità interne agendo in qualità di stazione qualificata, svolgendo cioè attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;

Che la Camera di commercio di Firenze con delibera n. 106/All del 11/10/2024 ha autorizzato l'affidamento dell'attività di committenza ausiliaria approvando altresì il relativo accordo di collaborazione per la disciplina dei rapporti fra la Camera di commercio di Firenze e quella di Torino;

Che lo scorso ottobre 2024 la Camera di Commercio di Firenze e la Camera di Commercio di Torino hanno sottoscritto un accordo con la finalità della gestione, da parte della Camera di commercio di Torino, della procedura di gara per l'affidamento del servizio di concessione degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni al Palazzo della Borsa presso la Camera di Commercio di Firenze.

Che, con delibera del 26/06/2024, n. 81, la Giunta della Camera di commercio di Firenze, ha approvato i criteri ai quali l'avviso di concessione degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni, c/o la propria sede, dovrà uniformarsi;

Considerato che il fatturato prodotto nell'anno scorso è stato pari a 226.000 euro e che solo il 16 % di tale fatturato è derivato dalla gestione del bar interno ed il restante derivante dal servizio di catering relativo agli eventi;

Tenuto conto che tale fatturato, al netto degli importi derivanti dalla concessione, non consente agli operatori un margine di profitto, come peraltro dimostrato dall'assenza d'interesse mostrato dal mercato, ed in particolare dall'assenza di una remunerazione attrattiva per la gestione del bar;

Che, in considerazione di quanto sopra, con la summenzionata delibera 81/2024 la Giunta della Camera di commercio di Firenze ha deciso di ridefinire la base d'asta, prevedendo la percentuale del 5% sul fatturato relativo alla gestione del bar interno e dell'8% sul fatturato relativo al servizio di catering relativo agli eventi;

Preso atto che la piattaforma informatica da utilizzare per la procedura ed indicata nell'accorso tra la Camera di Firenze e quella di Torino consente di effettuare la gara solo su un parametro;

Considerato che il valore stimato della concessione, sulla base dei dati storici, è pari a € 1.320.000,00 (oltre IVA) come importo stimato per la durata complessiva di anni 5 (anni 4, rinnovabili per anni 1), e che pertanto si ricorrerà all'affidamento mediante procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi del predetto art. 187 del Dlgs 36/2023;

Che, l'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio del massimo rialzo in percentuale sul fatturato annuo concessorio, sulla percentuale minima posta a base di gara.

Preso atto della documentazione di gara predisposta in accordo con la Camera di Commercio di Torino in merito alla presente procedura e ritenuto di procedere alla loro approvazione:

1. Disciplinare procedura concessione servizi bar-ristorazione
2. Pianta dei locali concessione bar e ristorazione
3. Elenco dotazioni concessione bar e ristorazione
4. Capitolato-Schema contratto concessione bar e ristorazione
5. Attestazione sopralluogo
6. Scheda offerta economica
7. Schema Piano Economico Finanziario

DETERMINA

Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata sotto soglia comunitaria di cui all'art. 187 del Dlgs 36/2023, mediante la piattaforma telematica Sintel accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>, per l'assegnazione in *“Concessione degli spazi, delle dotazioni e dei relativi servizi di bar e ristorazione interni c/o la Camera Di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Di Firenze”*;

Di approvare la documentazione di gara (Allegati:

1. Disciplinare procedura concessione servizi bar-ristorazione
2. Pianta dei locali concessione bar e ristorazione
3. Elenco dotazioni concessione bar e ristorazione
4. Capitolato-Schema contratto concessione bar e ristorazione
5. Attestazione sopralluogo
6. Scheda offerta economica

7. Schema Piano Economico Finanziario);

Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo rialzo sulla base d'asta dell'8% del fatturato dei servizi ristorazione/catering, oltre agli oneri di legge, calcolato sulla base delle fatture emesse al netto dell'IVA, al quale sarà poi aggiunta la quota del 5% dei corrispettivi del bar, oltre agli oneri di legge, calcolati sulla base degli scontrini emessi al netto dell'IVA, con termine di almeno 30 giorni per la presentazione delle offerte;

Di dare atto che il Responsabile della procedura di gara è il Responsabile del Settore Economato della Camera di commercio di Torino, dr. Piergiorgio Martin, come disposto dal summenzionato accordo tra le Camere di commercio di Firenze e Torino;

Di dare atto che Responsabile dell'esecuzione contrattuale è il dr. Mario Casabianca, Direttore Vicario di PromoFirenze.

Di riservare a PromoFirenze la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

Di dare atto che la procedura di gara sarà espletata direttamente dalla Camera di Commercio di Torino in qualità di Centrale di Committenza;

Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs 33/2013 oltre che sulla piattaforma di e-procurement Sintel e sui siti della Camera di Commercio di Firenze e di Torino;

Di dare all'avviso ampia diffusione, anche regionale e nazionale, utilizzando sia stampa che social.

Firenze, 20/12/2024

Il Direttore Vicario
Dott. Mario Casabianca